

Số: 51 /TB-CCTHADS

Gia Viễn, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 17/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1207/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản quyền sử dụng đất ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

Do các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: phố Me, thị trấn Thịnh Vương, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: xóm 10 dãy 1, khu tái định cư, xã Gia Sinh, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 031714, số vào sổ cấp GCN: CS 00735 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 22/6/2022 cho bà Tăng Thị Huệ, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 05/2022/HDTC/BĐS/VCBHN-BLESSA ngày 30/11/2022 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam với bà Tăng Thị Huệ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký thẩm định giá của tổ chức thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 8 giờ 00 phút ngày 26/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: phố Me, thị trấn Thịnh Vương, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

Thông tin chi tiết liên hệ: Ông Lê Công Kiên – Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Gia Viễn, điện thoại: 0944.320.939.

*** Lưu ý:**

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn sẽ có văn bản thông báo kết quả cho doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả hồ sơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Đường sự;
- Viện VSND huyện Gia Viễn
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Công Kiên